

**Bácsalmás****24 900 000 HUF**

Eladásra kínálok egy felújított állapotban lévő téглаépítésű lakást Bácsalmás településen a Gróf Teleki J utcában 24.900.000. forint irányáron.

A 64 négyzetméteres lakás, az 1. emeleten helyezkedik el.

A lakásban 2+1 szoba, konyha+ étkező, fürdőszoba, wc illetve egy közlekedő található.

Az ingatlan a 2020-as évben több felújításon esett át, mint például:

- nyílászárók ( hőszigetelt+redőny )
- teljes fűtésrendszer korszerűsítése
- (fürdőszoba, wc, konyha) burkolatok
- szobák laminált burkolatok
- villanyhálózat felülvizsgálata.

A lakáshoz tartozik egy 4 négyzetméteres erkély, ahonnan kertre nyíló kilátásban lehet részünk. A környék csendes és nyugodt, ideális választás lehet azok számára, akik a város zajától távol, de mégis közel szeretnének élni a központhoz.

Ez a lakás remek lehetőség lehet mindazok számára, akik egy kész, azonnal költözhető otthont keresnek.

A lakáshoz tartozik még egy saját, valamint egy közös tároló is. Az ingatlan az adásvételi szerződés után rövid időn belül birtokba vehető.

Közvetlen környezetében 100-200 méteres távolságon ...

**Huszár Éva****+36-30-293-6514**[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 382410                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 64 m <sup>2</sup>                |
| балкон/терраса     | 4 m <sup>2</sup>                 |
| Комната            | 2 + 1 Комната                    |
| вид                | С видом на сад                   |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Центральное                      |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | Yes                              |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1970                             |
| Inner height       | 2.5 m                            |
| Общие сборы        | 5500 HUF                         |
| Duplex             | No                               |

**ПРОДАЕТСЯ**

