

**Baja Dunafürdőn****34 000 000 HUF**

Eladásra kínálunk egy felújított állapotú 2 szintes téliesített nyaralót Baja városában, a Duna nyugati partjától 50 méterre.

Az összesen 66 négyzetméteres ingatlan kettő külön álló szobát, fürdő-wc helységet, és egy konyha nappalit foglal magába, tökéletes választás lehet kis családok vagy pihenni vágyók számára.

A 20 négyzetméteres terasról csodálatos panorámás kilátás nyílik a környező tájra, így garantált a nyugalom és a természet közelsége. Az emeleten és a földszinten is található terasz jelentősen megnöveli az életteret, valamint lehetőséget enged az egyedi igények megvalósíthatóságának.

A házhoz tartozik egy 300 négyzetméteres kert is, ami sokféle lehetőséget nyújt kikapcsolódásra és szabadtéri tevékenységekhez. Az ingatlan minden szintjén kandalló van kiépítve, így a hidegebb napokon is nagyon komfortos meleg járja át a teret. Új lemeztetőt kapott, valamint a födém 15 cm hőtükrőfóliás szigeteléssel van ellátva.

Ez a varázsos nyaraló tökéletes választás lehet azoknak, akik üdülőkörnyezetben keresnek menedéket a hétköznapok forgatagából.

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Идентификация      | 382339              |
| Туре               | Продается - Дача    |
| Площадь            | 66 m <sup>2</sup>   |
| балкон/терраса     | 20 m <sup>2</sup>   |
| Комната            | 3 Комната           |
| Участок            | 300 m <sup>2</sup>  |
| вид                | С панорамой         |
| Состояние          | Отремонтированная   |
| Конструкция        | Тégla               |
| отопление          | Другое              |
| парковка           | Свое место парковки |
| Американская кухня | Yes                 |
| Есть сад           | Yes                 |
| Год строительства  | 1994                |
| Расположение       | Kelet               |
| Inner height       | 2.1 m               |

**Huszár Éva****+36-30-293-6514**[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)**ПРОДАЕТСЯ**