

**Budapest VIII. микрорайон**

89 000 000 HUF

Felújított, 3 szobás lakás eladó a VIII. kerület sétálóutcájában, Airbnb engedéllyel!

Budapest VIII. kerületének egyik legkeresettebb, sétálóutcává alakított részén, a Bacsó Béla utcában kínálunk megvételre egy 73 m<sup>2</sup>-es, 2. emeleti, teljes körűen felújított lakást. A társasház kívül-belül átlagos állapotú, lift nélküli, kétszintes épület.

A lakás elosztása ideális: három külön nyíló szoba, külön konyha, tágas, 380 cm-es belmagasság, utcai és udvari nézet. Két szoba ablaka utcára, egy pedig a körfolyosóra néz.

A fűtés, meleg-víz ellátás gáz-cirkó rendszerrel működik.

A gépesített konyha (beépített sütő, főzőlap, páraelszívó, hűtő, mikró) és a lakás teljes berendezése benne van az árban, így azonnal kiadható rövid- vagy hosszú távra is. Airbnb tevékenység engedélyezett a házban – ez a lakás 6 főre hivatalosan regisztrált.

Közös költség mindössze 11.000 Ft/hó (vízóra külön mérve), így fenntartása is kedvező.

Közlekedése kiváló!

Ez a lakás ideális választás befektetőknek, családoknak vagy bárkinek, aki a belváros lüktetését, mégis csendes és rendezett környezetet keres.

...



**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**

e.huszar@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 382300                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 73 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 3 Комната                        |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | Yes                              |
| Год строительства  | 1915                             |
| Inner height       | 3.8 m                            |
| Общие сборы        | 11000 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

