

## Zalaboldogfa Hangulatos ház, nagy telek, kút!

44 900 000 HUF

Felújított, nagy területtel, napelemmel, kúttal rendelkező családi ház vált eladóvá Zalaboldogfa csendes részén!

A praktikus lakóterű, téglafalazatú családi házban találunk a bejáratnál egy hangulatos fedett teraszt, egy konyhát étkezővel, ebből nyíló háztartási helyiséget, két külön nyíló tágas szobát, egy fürdőszobát, ami zuhannyal és toalettal felszerelt.

A 2009 évben épült hangulatos családi ház az elmúlt évben teljeskörű felújításon esett át.

A felújítás során a villanyvezetékek cserélve lettek, a fűtés korszerűsítve lett, a burkolatok nagy része szintén megújult. A ház homlokzati szigetelést is kapott, valamint 6 KW napelem került felszerelésre, mely az ingatlan energiahatékonyságát tovább növeli.

A meleget elektromos fűtőpanelek biztosítják, kiegészítve hűtő-fűtő klímával, ami nem csak gazdaságos, hanem környezetbarát is. A fürdőszobában elektromos padlófűtés adja a kellemes hőérzetet. A ház rendelkezik kéménnyel, így kandalló beépítése is lehetséges. A meleg vizet villanybojler adja.

Az ingatlanban 3x16 A van. Gáz nincs bevezetve, de az utcában megtalálható. Nyílászárói jó minőségű fa ...



**Huszár Éva**

+36-30-293-6514

e.huszar@gdn-ingatlan.hu

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 382238                     |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом |
| Площадь            | 60 m <sup>2</sup>          |
| балкон/терраса     | 7 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 2 Комната                  |
| Участок            | 6253 m <sup>2</sup>        |
| вид                | Во двор                    |
| Состояние          | Новая                      |
| Конструкция        | Тégla                      |
| отопление          | Электрическое              |
| парковка           | Частный гараж              |
| Американская кухня | Yes                        |
| Есть сад           | Yes                        |
| Год строительства  | 2009                       |
| Расположение       | Dél                        |
| Inner height       | 2.6 m                      |

ПРОДАЕТСЯ

