

**Budapest XIII. микрорайон**

51 000 000 HUF

Csendes zöldövezeti otthon a Fiastyúk utcában – azonnal költözhető állapotban!

Eladó a XIII. kerület egyik legdinamikusabban fejlődő, mégis nyugodt részén egy félemeleti, 40 m<sup>2</sup>-es, másfélszobás lakás. Az ingatlan frissen festett – új nyílászárók, modern gázkonvektorok, valamint a ház homlokzata és lépcsőháza is nemrég esett át felújításon.

A lakás elrendezése praktikus: különálló WC, nappali, hálószoba, minden ablak zöld kertre néz, így biztosítva a csendes, nyugodt otthoni hangulatot. A lakóközösség barátságos és összetartó, a ház pincéjében közös tároló is rendelkezésre áll.

Ideális első lakásnak, befektetésnek vagy nyugodt otthonra vágyóknak!



**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**

[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 381959                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 40 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 1 + 1 Комната                          |
| вид                | С видом на сад                         |
| Состояние          | В среднем<br>состоянии                 |
| Конструкция        | Tégla                                  |
| отопление          | Газ (конвектор)                        |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1970                                   |
| Расположение       | Északkelet                             |
| Inner height       | 3 m                                    |
| Duplex             | No                                     |

**ПРОДАЕТСЯ**

