

**Budapest IV. микрорайон**

59 500 000 HUF

Eladásra kínálunk egy felújított, téглаépítésű lakást a kertvárosias hangulatú Irányi Dániel utcában.

A lakás 49 négyzetméteres, földszinti elhelyezkedésű.  
A lakóegység 2+1 szobából áll, ideális lehet kisebb családok vagy párok számára.  
Az ingatlan elektromos fűtésrendszerrel rendelkezik.  
A lakásból gyönyörű kilátás nyílik a környező kertre.  
Az ingatlan egy rendben tartott, kiváló lakó közösségű több lakásos épület 2. lakása, rendezett kerttel, jó szomszédokkal.

A lakás minden porcikája felújított, nyílászárói műanyagok szűnyoghálóval ellátottak, redőnyözöttek.  
Kiváló minőségű szaniterek, burkolatok, igényes lakóterek jellemzik.

Tároló is tartozik a lakáshoz.

Hívjon bátran, ha meg szeretné nézni az ingatlant.

Id:



**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**

[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 381953                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 49 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 2 + 1 Комната                    |
| вид                | С видом на сад                   |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Электрическое                    |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | Yes                              |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1950                             |
| Расположение       | Дélkelet                         |
| Inner height       | 2.9 m                            |
| Общие сборы        | 1500 HUF                         |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

