

180 000 000 HUF**Eladó teljeskörűen felújított, energiahatékony apartmanház!**

2020-ban teljes átalakításon átesett ingatlan eladó, melynek során csak a főfalak maradtak eredetiek. Az épület korszerű, 10 cm-es homlokzati szigeteléssel, új tetővel (15 cm üveggyapot szigeteléssel), modern 3 rétegű nyílászárókkal, új elektromos és vízvezetékekkel lett felszerelve. A régi falak vízszigetelést kaptak.

A 20 kW teljesítményű napelem rendszernek köszönhetően az ingatlan rezsiköltsége gyakorlatilag 0 Ft (víz és szennyvíz díjak kivételével). A fűtést hőszivattyús klímák és padlófűtés biztosítja, minden elektromos eszköz (pl. bojler) wifiről vezérelhető.

Az ingatlan része egy 36,6 m²-es, 2021-ben kialakított wellness részleg is.

Jelenleg apartmanházként üzemel, de albérletként is kiváló befektetés. Az ingatlan 2 helyrajzi számon található, az egyes lakások (A, B, C, D, E) nincsenek külön albetétesítve, ezért csak egyben eladó.

A vételár a bútortartalmat nem tartalmazza, de a beépített konyhabútor és gépek benne vannak az árban.

Azonnal költözhető, kiváló állapotban!

**Huszár Éva****+36-30-293-6514**e.huszar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

381677

Type

Продается -
Квартира
(кирпичная)

Площадь

300 m²

Комната

8 Комната

вид

Во двор

Состояние

Новостройка

Конструкция

Тégla

отопление

Тепловой насос

парковка

Свое место
парковки

Американская кухня

No

Есть сад

No

Последний этаж

No

Год строительства

2020

Расположение

Nyugat

Inner height

2.6 m

Duplex

No

ПРОДАЕТСЯ

