

**Debrecen****81 900 000 HUF**

Eladó Debrecen Szabadságtelepen, a Lahner utcán egy jó állapotú, sok melléképülettel rendelkező nagy családi ház.

Ára: 81.9000.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/bt4ZChM82DU>

Az ingatlan alap tulajdonságai:

- telek mérete: 535 nm,
- épületek összes alapterülete: 138 nm.

Az épületek hasznos alapterületei:

- családi ház: 93 nm+ 12 nm fedett terasz,
- műhely: 14 nm,
- nyári konyha: 10 nm,
- tároló (alatta pincével): 9 nm.

A családi házban (93 nm) található:

- 3 szoba,
- fürdőszoba + WC,
- konyha,
- nappali/ebédlő,
- spájz,
- kazánház,
- folyosó,
- előszoba,
- fedett terasz.

A kertés ház építését 1965-ben kezdték el és a jelenlegi méretét 1985-ben érte el. A ház végig beton alappal épült. Falazata eleinte vegyes falazatú, de későbbiekben csak téglát használtak. Fa földemmel lett ellátva, a tetőszerkezete sátoztető, fedése pedig cserépfedésű. A komplett tető (gerenda, lécek, cserepek) 10 évvel ezelőtt lett kicserélve.

A ház fűtése ...



**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**

[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Идентификация      | 381475                         |
| Туре               | Продается - Частный дом        |
| Площадь            | 138 m <sup>2</sup>             |
| балкон/терраса     | 12 m <sup>2</sup>              |
| Комната            | 3 Комната                      |
| Участок            | 535 m <sup>2</sup>             |
| вид                | Во двор                        |
| Состояние          | В хорошем состоянии            |
| Конструкция        | Vegyes falazat                 |
| отопление          | Газ (циркуляционный)           |
| парковка           | На улице, в общественном месте |
| Американская кухня | Yes                            |
| Есть сад           | Yes                            |
| Год строительства  | 1985                           |
| Расположение       | Nyugat                         |
| Inner height       | 2.6 m                          |

**ПРОДАЕТСЯ**

