

Szombathely Oladi dombon**119 000 000 HUF**

Szombathelyen, az Oladi-plató egyik legkönnyebben megközelíthető részén kínálok eladásra új építésű családi házat. Az ingatlan 600 m²-es parkosított telken helyezkedik el. A kert egy része térburkolatot kapott. Elektromos kapun jutunk az udvarba. Az udvar utcafronti részén épített kerítést, míg a szomszédokkal határolt területen 3D ponthegeesztett kerítést alakítottak ki. A teljes kert körbezárt. A ház 112 m² alapterületű, rendkívül jó elrendezésű. Nappali + 4 szobával rendelkezik, ezen felül még külön gardrób szobát is kiépítettek. Konyhája kényelmét kamra is szolgálja. Az ingatlan dupla komfortos. Fedett terasszal kapcsolódik a kerthez. A ház főfalai 30 cm-es Porotherm klíma téglából, válaszfalai 10 cm-es Leier téglából készültek. Homlokzatára 15 cm vastag Dryvit rendszerű grafitos polisztirol hab került. A tetőt Bramac Római Meritó Plus antracit színű cserép fedi. Nyílászárói fokozottan hang- és hőszigeteltek, három rétegű üvegezéssel, redőnyökkel felszereltek. Az ingatlannak rendkívül jó az energetikája. Fűtéséről 24 kw -os Bosch kondenzációs kazán gondoskodik, padlófűtéses hőleadással. Az ház optimális hőmérsékletét inverteres monosplit klíma szolgáltatja. Jó izléssel ...

**Huszár Éva**
+36-30-293-6514e.huszar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	381155
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	147 m ²
балкон/терраса	12 m ²
Комната	5 Комната
Участок	600 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2023
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ