

**Budapest III. микрорайон****54 990 000 HUF****CSAK A GDN INGATLANHÁLÓZAT KÍNÁLATÁBAN!**

Kiváló lehetőség vár Óbuda egyik legfelkapottabb részén. Ez a lehetőségekkel teli, világos, 8. emeleti, keleti tájolású, beépített loggiás lakás optimális választás, ha a saját elképzeléseid akarod megvalósítani!

Az 48 m<sup>2</sup>-es alapterület kiválóan kihasználható, két külön nyíló nagyszoba biztosítja a kellemes otthont a fiatal pároknak vagy családoknak. A lakás jelenleg felújítandó állapotú, így az új tulajdonos saját ízlésének megfelelően alakíthatja ki és varázsolhatja széppé otthonát.

Elhelyezkedése rendkívül előnyös, a környék infrastruktúrája kifogástalan. Közelben megtalálhatók az üzletek, szolgáltatások, és a kiváló tömegközlekedési lehetőségek, amelyek gondoskodnak arról, hogy az élet minden aspektusa könnyen megközelíthető legyen.

Hívjon bizalommal, NE maradjon le róla!!!

**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| Идентификация      | 381012                                   |
| Туре               | Продается - Квартира (панель)            |
| Площадь            | 49 m <sup>2</sup>                        |
| балкон/терраса     | 3 m <sup>2</sup>                         |
| Комната            | 2 Комната                                |
| вид                | Уличная                                  |
| Состояние          | Подлежит ремонту                         |
| Конструкция        | Panel                                    |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения |
| парковка           | На улице, в общественном месте           |
| Американская кухня | No                                       |
| Есть сад           | No                                       |
| Последний этаж     | No                                       |
| Год строительства  | 1982                                     |
| Расположение       | Kelet                                    |
| Inner height       | 2.6 m                                    |
| Общие сборы        | 11500 HUF                                |
| Duplex             | No                                       |

**ПРОДАЕТСЯ**

