

**Budapest XIII. микрорайон****324 990 000 HUF**

Exkluzív, panorámás luxuslakás a Szent István parkban

A XIII. kerület egyik legelőkelőbb lokációjában, a Szent István park szomszédságában, a Balzac utcában kínálunk eladásra egy kivételes eleganciával felújított, exkluzív lakást. A prémium minőségű otthon egy 1950 előtt épült, kifogástalan állapotú, hatemeletes épület 5. emeletén található, és lélegzetelállító, teljes panorámával büszkélkedhet.

A 3 méternél is magasabb belmagasság tágas és impozáns térérzetet biztosít, míg a gondosan kiválasztott luxus kivitelezés és a kifinomult enteriőr egyedülálló otthonélményt nyújt. A lakás elrendezése tökéletesen szolgálja a kényelmet: külön és egybenyíló fürdőszobák, valamint egy nagyméretű, 10 m<sup>2</sup>-es erkély is hozzájárul a lakás exkluzivitásához.

A lakás nyugati tájolásának köszönhetően a természetes fény egész nap beragyogja a tereket, míg a modern légkondicionáló rendszer minden évszakban ideális hőmérsékletet biztosít. A liftes épület kifogástalan állapota, valamint a lakás egyedülálló adottságai teszik ezt az ingatlant különleges ajánlattá Budapest egyik legkeresettebb negyedében.

Egy otthon, ahol a luxus és a páratlan ...

**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**

e.huszar@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 380850                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 135 m <sup>2</sup>               |
| балкон/терраса     | 10 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 3 Комната                        |
| вид                | С панорамой                      |
| Состояние          | Новая                            |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1950                             |
| Расположение       | Nyugat                           |
| Inner height       | 3.2 m                            |
| Общие сборы        | 20000 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

**ПРОДАЕТСЯ**

XIII.  
KERÜLET



# ELADÓ LAKÁS

ÚJLIPÓTVÁROS,  
BALZAC UTCA

- 135 m<sup>2</sup>, 3 szoba
- panorámás kilátás
- amerikai konyhás nappali
- IÁ: 339 M Ft



**Keressen  
bizalommal!**

**+36 30 276 7527**  
[b.bartek@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.bartek@gdn-ingatlan.hu)