

**Súlysáp****61 900 000 HUF**

Súlysápon a Rákóczi utcát és a Zrínyi utcát összekötő utcában , 1219 m2-es telken, újonnan épülő nettó 99,15 m2 hasznos lakótérrel rendelkező, 4 szoba + nappalis önálló családi házak eladóak.

Az utcafronti házhoz 513 m2-es kizárólagos használatú telek tartozik.  
A hátsó ház 596m2 telekterülettel és 110 m2-es magánúttal rendelkezik.

Csok plusz elérhető!

Az ingatlan 30-as Nütféderes téglá falazóelemből épül, fa földémmel.

A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes földém 25cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést 10kw-os monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:3000.- Ft./m2-ig.
- melegburkolat:3000.- Ft./m2-ig
- csaptelepek:15.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 40.000.- Ft.
- beltéri ajtók:35.000.- Ft./db
- Wc Falsík mögötti rendszer

Elektromos ...



**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**

e.huszar@gdn-ingatlan.hu

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 380849                     |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом |
| Площадь            | 99 m <sup>2</sup>          |
| балкон/терраса     | 17 m <sup>2</sup>          |
| Комната            | 5 Комната                  |
| Участок            | 596 m <sup>2</sup>         |
| вид                | С видом на сад             |
| Состояние          | Новостройка                |
| Конструкция        | Тégla                      |
| отопление          | Тепловой насос             |
| парковка           | Свое место<br>парковки     |
| Американская кухня | Yes                        |
| Есть сад           | Yes                        |
| Год строительства  | 2025                       |
| Расположение       | Дélnyugat                  |
| Inner height       | 2.7 m                      |

**ПРОДАЕТСЯ**

