

## Budapest XI. микрорайон SZENZÁCIÓS ÁRON

97 232 000 HUF

ÚJ LAKÓPARK, AKÁR AZONNALI BEKÖLTÖZÉssel!

A XI. kerület zöldövezeti környezetében, ideális elhelyezkedéssel, eladó lakások várják új tulajdonosaikat 43 nm-től 150 nm-ig. Kiváló választás mindazoknak, akik a belváros közelségét keresik, de egy csendes, nyugodt környéken szeretnének élni. A remek megközelíthetőség és a környék infrastruktúrája is hozzájárul a kiváló választáshoz.

A város tömegközlekedési eszközeivel és autóval is könnyen elérhető: a metró csupán 5 percnyi távolságra, a bevásárlóközpontok és autópályák 10 percen belül elérhetők.

A Budai hegyek között megbúvó kis villaszerű házakban találhatóak a lakások. Különlegességük, hogy van olyan épület is, ahol mindössze 9 lakás található.

A lakók biztonsága érdekében portaszolgálat és kártyás beléptető rendszer biztosítja a bejutást. Minden villa alatt teremgarázs található, ahol parkolóhely vásárlására van lehetőség: 6,35 millió forint áron. A lakásokhoz lifttel is megközelíthető parkolóhelyek tartoznak, és orvosi rendelő is működni fog az egyik villában. Tárolóhelyiség vásárlására is van lehetőség.

Az épületek elhelyezkedése garantálja, hogy ...



**Huszár Éva**  
+36-30-293-6514

e.huszar@gdn-ingatlan.hu

|                       |                                              |
|-----------------------|----------------------------------------------|
| Идентификация         | 379951                                       |
| Туре                  | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)       |
| Площадь               | 70 m <sup>2</sup>                            |
| балкон/терраса        | 19 m <sup>2</sup>                            |
| Комната               | 3 Комната                                    |
| вид                   | С видом на сад                               |
| Состояние             | Новостройка                                  |
| Конструкция           | Тégla                                        |
| отопление             | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка              | Частное место в<br>общем гараже              |
| Американская<br>кухня | Yes                                          |
| Есть сад              | No                                           |
| Последний этаж        | No                                           |
| Год строительства     | 2022                                         |
| Расположение          | Дélnyugat                                    |
| Inner height          | 2.8 m                                        |
| Общие сборы           | 10000 HUF                                    |
| Duplex                | No                                           |

ПРОДАЕТСЯ

