

**Budapest I. микрорайон**

570 000 HUF

I kerület, Toldy utca, biztonság, csend, nyugalom, különleges hangulat a Vár lábánál.

Kiadó 84 m<sup>2</sup>-es, amerikai konyhás nappali, hálószoba, nagy terasz. Világos lakás, 3. emelet, lift nincs, kocsibeálló van!

**Környék**

10 percen belül elérhető Széll Kálmán tér, Batthyány tér, metró, villamos, buszok, Lidl, Mammút, piac, óvoda, iskola, gimnáziumok, Vár, Millenáris park, éttermek, sportpályák.

**Ház**

1992-ben épült. Kiváló állapotban van. Zárt lépcsőház. Garázs alsó szinten, 1 db kocsibeálló a lakáshoz tartozik!

**Lakás:**

Amerikai konyhás nappali 40,97 m<sup>2</sup>

Szoba 16,42 m<sup>2</sup>

Fürdőszoba: 7,82 m<sup>2</sup>

Előtér, gardrób, WC, kamra.

Terasz: 5 m<sup>2</sup>

+ teremgarázsban egy gépkocsi részére parkoló.

Fűtés:gáz cirkó

Belmagasság 2,6 m

Tájolás délkeleti.

Rugalmasan nézhető.

Bérleti díj: 1400 Euro, vagy ennek megfelelő Forint.

Az ingatlan két havi kaució és egy havi bérleti díj ellenében azonnal költözhető.

Preferált bérleti idő minimum 1 év.

...



**Huszár Éva**

**+36-30-293-6514**

e.huszar@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Идентификация      | 378263                                  |
| Туре               | Сдается в аренду - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 84 m <sup>2</sup>                       |
| балкон/терраса     | 5 m <sup>2</sup>                        |
| Комната            | 2 Комната                               |
| вид                | С видом на сад                          |
| Состояние          | Отремонтированная                       |
| Конструкция        | Tégla                                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)                    |
| парковка           | Частное место в общем гараже            |
| Американская кухня | Yes                                     |
| Есть сад           | No                                      |
| Последний этаж     | No                                      |
| Год строительства  | 1992                                    |
| Расположение       | Délkelet                                |
| Inner height       | 2.6 m                                   |
| Duplex             | No                                      |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

