

Budapest XIV. микрорайон

108 000 000 HUF

Elegáns, korszerű otthonok Zuglóban!  
  
XIV. kerület Alsórákos városrészén hamarosan költözhető lakások!  
Tervezett átadás 2025. I. negyedév.

Ez a lakás nappali+1 hálós, 59nm alapterületű+ tartozik hozzá egy 20nm-es terasz is.

A változatos méretű és alaprajzú lakástípusok között megtalálhatják álmaik otthonát az első lakást kereső fiatalok, a CSOK+ támogatást kihasználó családok, valamint a befektetési céllal vásárlók is

A két épületből álló beruházás során összesen 140 lakás épül, melyek izgalmas vonalvezetésű erkélyei segítik a többlakásos épület harmonikus illeszkedését a ligetes park és a megújult Rákospatak által létrejövő környezetbe.

Az épületekben a fűtési és hűtési energiát környezetbarát levegős-hőszivattyú rendszer biztosítja. A hő leadók a mennyezetbe épített, szabad szemmel nem látható hűtő-fűtő rendszerek, melyekkel a helyiségek hőmérséklete egyedileg szabályozható, akár intelligens/okos hálózat részeként.  
Az egyes épületek energiaszükségletét a tetőkre elhelyezett napelemek is segítik, melyek a közös területek és helyiségek világítását biztosítják.  
Garázs és tároló ...

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Идентификация      | 377888                            |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная)  |
| Площадь            | 66 m²                             |
| балкон/терраса     | 13 m²                             |
| Комната            | 2 Комната                         |
| вид                | С видом на сад                    |
| Состояние          | Новостройка                       |
| Конструкция        | Ytong                             |
| отопление          | Тепловой насос                    |
| парковка           | Гараж/место парковки можно купить |
| Американская кухня | Yes                               |
| Есть сад           | No                                |
| Последний этаж     | No                                |
| Год строительства  | 2025                              |
| Расположение       | Дélkelet                          |
| Inner height       | 2.6 m                             |
| Duplex             | No                                |



**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**  
[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

