

**Komárom ALKALMI ÁRON eladó**

45 900 000 HUF

Kiváló befektetési lehetőség vagy két generációra kialakítható családi otthon mindenki számára!

Megvásárlásra kínálunk egy olyan ingatlant/ingatlanokat, amelyek egyedi lehetőséget biztosítanak akár családok vagy vállalkozások részére.

Az ingatlanok kialakításukból és elhelyezkedésükből adódóan kiváló környezetben helyezkednek, aminek következtében egy igazi kedves nagyszerű családi fészek és egyedi vállalkozás is kialakítható.

Az egyik ingatlan utca frontos kialakítással rendelkezik, amely jelenleg is egy vállalkozás üzemeltetésre szolgál, de átalakítható belsőleg lakó ingatlannak.

Az ingatlan adatai ( utca frontos ):

- Lakótér nagysága ( Nettó Nm ): 74,2 Nm
- Építési éve: kb. 1940-es évek
- Építő anyag: tömör téglá
- Nyílászárói: részben műanyag és fa
- Villany: 3 x 16 A
- Városi vezetékes ivóvíz
- Csatorna
- Tető fedése: cserép és alatta fóliával ellátot
- Szigetelés: homlokzat utca fronti rész 7,5 cm nikecellel burkolt
- Földém: fa földémes
- Pince: kb. 15 Nm, tehát a ház egy része alatt van boltíves ( téglával kirakott ) földémmel rendelkezik.

...



**Huszár Éva**

**+36-30-293-6514**

[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 377521                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 146 m <sup>2</sup>      |
| Комната            | 3 Комната               |
| Участок            | 1715 m <sup>2</sup>     |
| вид                | Уличная                 |
| Состояние          | В среднем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ<br>(циркуляционный) |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1946                    |
| Расположение       | Dél                     |
| Inner height       | 3 m                     |

ПРОДАЕТСЯ

