

299 000 000 HUF

Egyedi lakás eladó Aquincumnál , egy három lakásos társasház teljes első emelete.

Igazi ritkaság a környéken, a nagy beruházók által épített, azonos stílusú lakásokkal ellentétben, ennek az ingatlannak valóban egyedi karaktere, intimitása és melegséget sugárzó atmoszférája van.

Ha azt az otthont keresi, ahol a hétköznapijait és hétvégéit is kellemes környezetben, nyugalomban és csendben töltheti - mégis közel Óbuda központjához, akkor ez az igazi.  
Az ingatlan a Rozália utcából nyíló csendes mellékutcában található, a ház teljes átépítésen, bővítésen esett át 2024 évében. A 2025-ben készül el, mely ügyvédi közreműködéssel társasházzá nyilvánítása folyamatban van. Minden lakás külön albetét lesz a hozzátartozó telekrésszel. Az építész a család számára tervezte, nagy gondnal, magas minőségben. Az eladó lakás az I . emeleten található. A lakótér 137,8 nm, konyhával, étkezővel, kamrával, dupla komforttal, nappali szobával és 3 hálósobával  
A lakás észak-déli tájolású, de 360 fokban ablakozott!  
Az egy légterű nappali-étkező-konyha 55 nm-es.  
Az átépítés során kizárólag minőségi alapanyagokat alkalmaztunk.  
A lakás fűtése a ...



**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**  
[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 376741                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 143 m²                                 |
| Комната            | 4 Комната                              |
| вид                | Уличная                                |
| Состояние          | В процессе<br>строительства            |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Тепловой насос                         |
| парковка           | Частный гараж                          |
| Американская кухня | Yes                                    |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 2025                                   |
| Расположение       | Dél                                    |
| Inner height       | 2.6 m                                  |
| Общие сборы        | 20000 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

