

119 900 000 HUF

Várjuk érdeklődését VEVŐKÉNT, vagy BÉRLŐKÉNT!

Szombathely belvárosában vált eladóvá/kiadóvá ez a forgalomtól mentes, csendes helyen lévő ingatlan.  
A bruttó 200 m<sup>2</sup>-es, 2001-ben családi házas övezetben épült ingatlanhoz 720 m<sup>2</sup> telek (kert) tartozik. Frekventált elhelyezkedésű, mégis távol van az utcazajtól. Előnye, hogy karnyújtásnyira van a belváros, a Csónakázó-tó, iskolák, óvodák, színház, piac.

A 3 szintes ingatlanban az alábbi helyiségek találhatóak:

- tágas, kertre nyíló nappali
- nagy konyha udvari kilátással
- világos, teraszra nyíló étkező
- 4 hálószoba (egyik erkélyes),
- gardrobe
- 2 fürdőszoba (egyik káddal, másik tusolóval)
- mindhárom szinten fogadótér
- pince részen nagyméretű hobbiszoba, mosókonyha, kazánház, kamra
- garázs
- nagy kert fákkal, gondozott növényzettel, kerti sütögetővel

Az ingatlan fűtését a földszinten gáz-cirkó kazán és kandalló biztosítja padlófűtéssel, az emeleten radiátorok gondoskodnak a kellemes hőmérsékletről.

Parkolást a garázsban, és a gépkocsi beállóban lehet megoldani.  
A vételár NEM TARTALMAZZA a ...



**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**

e.huszar@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 375628                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 200 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 40 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 5 + 1 Комната           |
| Участок            | 720 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Во двор                 |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ<br>(циркуляционный) |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1994                    |
| Расположение       | Délnyugat               |

ПРОДАЕТСЯ

