

**Székesfehérvár****92 000 000 HUF**

H-004126. Öreghegyen (Nagyszombati utcában) 1985-ben téglából épült, stabil szerkezetű jó állapotú, 3 szint +tetőtér elosztású, összesen kb 290m2 hasznos alapterületű családi ház, hozzá tartozó 70m2-es autószerelő műhellyel eladó.

A telek 883m2, a ház összkomfortos, B30 téglából épült, beton földemmel, a tető fedése cserép. A külső nyílászárók fa, kétrétegű üvegezéssel, redőnyel ellátottak.

Elosztását tekintve 290m2:

- az alsó szinten előszoba, + 2 szoba, konyha spájzzal, étkező, fürdő + wc + első, és hátsó terasz, valamint garázs található.
- az emeleten: előtér, lépcsőház, konyha spájzzal + 3 szoba, fürdő + wc +terasz található.
- tetőtér: beépíthető
- szuterén: garzon- szoba konyha fürdő

A ház teljesen alá van pincézve, egy garzonlakás (szoba konyha fürdő), zöldséges pince, tároló, fatároló és egy kb. 20 nm-es leválasztott helyiségben kapott helyet a vegyes tüzelésű, és a gázkazán, ami jelenleg a ház fűtését biztosítja radiátoros és! konvektoros hőleadással. (mindkét fűtés minden helyiségben van) A melegvíz ellátás villanybojlerrel történik.

Az épület mögött, egy 70 m2 nagyságú ...

**Huszár Éva****+36-30-293-6514**[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 369630                     |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом |
| Площадь            | 360 m <sup>2</sup>         |
| балкон/терраса     | 37 m <sup>2</sup>          |
| Комната            | 6 Комната                  |
| Участок            | 883 m <sup>2</sup>         |
| вид                | Во двор                    |
| Состояние          | В среднем<br>состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                      |
| отопление          | Газ (конвектор)            |
| парковка           | Частный гараж              |
| Американская кухня | No                         |
| Есть сад           | Yes                        |
| Год строительства  | 1995                       |
| Inner height       | 2.8 m                      |

**ПРОДАЕТСЯ**

