

**Budapest XI. микрорайон A kat.Irodaház Alags. 254m<sup>2</sup>  
étterem**

399 571 HUF

Идентификация 365093

Az "A" kategóriás irodaház alagsorában egy 254m<sup>2</sup>-es étterem helyiség (hidegkonyha) kiadó.

Туре

Сдается в аренду -  
Коммерческая -  
Общественное питание

Az irodaház a XI.kerületben, Dél-Budán található a Fehérvári úton, személygépkocsival és tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető. Az ingatlan közelében helyezkedik el az M0-s körgyűrű, amely biztosítja a nyugati és déli irányba történő gyors haladást. A pesti oldalra a Petőfi hídon és a Rákóczi hídon keresztül lehet könnyen eljutni.

Площадь

254 m<sup>2</sup>

вид

Уличная

Состояние

Отремонтированная

Конструкция

Тégla

отопление

Центральное с  
индивидуальным  
счетчиком

Megközelítési lehetőségek:

Autóbusz: 103, 114, 214

Villamos: 1, 17, 41, 47, 56

парковка

Гараж/место парковки  
можно арендовать

Az épületben „A” kategóriás, modern irodaterületeket kínálunk bérletre. Az irodaházban kisebb és nagyobb méretű, nyitott ill. zárt terű irodák kialakítására is lehetőség van a bérlők igényei szerint. A bérlők kényelmét az épületben található

Год

1998

строительства

- saját recepció,
- helyszíni üzemeltetés,
- felszíni és zárt parkolók, valamint az
- épületen belül raktározási lehetőségek szolgálják.

A környéken lehetőség van étkezésre, bevásárlásra és sportolásra is.

Az étterem havi bérleti díja: 3,9 EUR/m<sup>2</sup>+Áfa-tól

Fenntartási és üzemeltetési költség: 1997-2760 Ft/m<sup>2</sup>+Áfa+áram

...



**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**

e.huszar@gdn-ingatlan.hu

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

