

**Budapest II. микрорайон Máriaremete****448 900 000 HUF**

На продаж у 2-му районі Будапешта, унікальна розкішна нерухомість з неповторною атмосферою, в красивому, окремо розташованому будинку, на тихій бічній вулиці. Розкішна 3-поверхова вілла з 5 спальнями, площею 350 кв.м., з панорамним видом на південь, на ділянці площею 730 кв.м., побудована в класичному замиському стилі. З усіх рівнів резиденції відкриваються виняткові панорамні види. Будівля була завершена 18 років тому і постійно підтримується в належному стані. Затишний сад, обладнаний автоматичним зрошенням, інтимно озеленений і доглянутий, з усіх чотирьох боків облямований величезними рослинами. Під'їзна дорога для автомобілів і зовнішня під'їзна дорога опалюються.

На нижньому рівні знаходиться критий басейн з підігрівом, протитечією і підводним освітленням, сауна, душ, туалет і приміщення для миття рук, підсобне приміщення, гараж на дві машини, комора і тераса.

На першому поверсі знаходиться елегантний вхід, простора і світла вітальня і їдальня з терасою, спальня (кабінет) з терасою, окрема кухня з побутовою технікою і ванна кімната.

На другому поверсі - 3 спальні, 2 з яких виходять на велику терасу, і 2 ванні кімнати.

...

**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 364667                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 350 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 40 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 5 Комната               |
| Участок            | 730 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С панорамой             |
| Состояние          | Новая                   |
| Конструкция        | Tégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2006                    |
| Расположение       | Délnyugat               |
| Inner height       | 2.7 m                   |

**ПРОДАЕТСЯ**

