

**Budapest XI. микрорайон XI.kerület Sasad**

959 616 HUF

**FREKVENTÁLT HELYEN**

XI. kerület modern, PRÉMIUM kategóriás irodaházában, 176 m<sup>2</sup> -es, ötödik emeleti iroda kiadó. Az épület elsőosztályú műszaki megoldásai a terek maximális flexibilitását, a mindenkori és gyakran változó bérleti igények kielégítését szolgálják. A napvédelemmel ellátott üveghomlokzat nagymértékű természetes fényt biztosít a bérleményeknek. Az emelt padlós irodaterületek számítógépekhez tervezett világítással, egyénileg szabályozható, teljes légkezelés mellett üzemelnek. Parkosított, rendezett környezet teszi kellemessé a mindennapok hangulatát. Az épületben és közvetlen szomszédságában egyéb kényelmi szolgáltatások is elérhetők, éttermek, bankok, kávézók, bevásárlási lehetőségek, kiváló közlekedés 4 -es metró, buszjáratok.

Nettó irodaterület: 176 m<sup>2</sup>

Bérleti díj: 13,5 €/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

Üzemeltetési díj: 1470 HUF/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

Parkolási lehetőség: 85 Euro/parkolóhely/hó + ÁFA

Ha bármi további kérdése van, kérem hívjon!



**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**

[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

|                   |                                             |
|-------------------|---------------------------------------------|
| Идентификация     | 364245                                      |
| Туре              | Сдается в аренду -<br>Офис                  |
| Площадь           | 176 m <sup>2</sup>                          |
| вид               | С видом на сад                              |
| Состояние         | Новая                                       |
| Конструкция       | Beton                                       |
| отопление         | Центральное                                 |
| парковка          | Гараж/место<br>парковки можно<br>арендовать |
| Год строительства | 2010                                        |
| Расположение      | Нуугат                                      |
| Inner height      | 3 m                                         |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

