

**Budapest XIV. микрорайон Zugló több funkciós ingatlan**

179 000 000 HUF

XIV. Zuglóban TÖBB FUNKCIÓS családi ház eladó!

Az ingatlan 1984-ben épült.

Négy szinten összesen 300 nm alapterülettel.

- Szuterén szint (80 nm): jelenleg üzlet, eladó térrel, raktárral, tea konyha és WC-vel.

Bármilyen tevékenységre alkalmas.

- Magas földszint (80 nm): előszoba, nappali, konyha, WC (fürdő nincsen!) Lakásnak, irodának kiváló, de lehet raktár is (padlófűtés és klíma van).

- Emelet (80 nm): teljesen felújított lakás, 3 szoba, erkély, WC, konyha, fürdőszoba WC-vel.

- Tetőtér (nettó 50 nm): nagy belmagasságú tetőtér, nappali és egy hálószoba, gardrób, fürdőszoba.

Parkolni a ház előtt lehet, nem fizetős, de az udvarban is kialakítható parkoló a kerítés alakításával.

A ház szigetelt, műanyag nyílászárókkal, kondenzációs kazánnal.

Tehermentes!

Az ingatlan kiválóan alkalmas az alábbi célokra:

- több generáció együttélésére, 3 lakás + üzlet
- panzió kialakítására
- cégközpontnak
- kereskedelmi tevékenységre

Hitelre vásárló ügyfeleinknek teljeskörű, ingyenes, bank semleges ügyintézésel ...



**Huszár Éva**

**+36-30-293-6514**

[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация

363480

Туре

Продается -  
Совмещенный дом

Площадь

300 m<sup>2</sup>

балкон/терраса

12 m<sup>2</sup>

Комната

5 + 1 Комната

Участок

175 m<sup>2</sup>

вид

Уличная

Состояние

В хорошем состоянии

Конструкция

Тégla

отопление

Газ  
(циркуляционный)

парковка

Свое место парковки

Американская  
кухня

No

Есть сад

Yes

Год строительства

1987

Расположение

Délkelet

Inner height

2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

