

**Budapest XI. микрорайон Irodaház A ép. II.em. 176 m<sup>2</sup>  
iroda**

603 456 HUF

Bérlésre kínálunk egy XI. kerületi irodaház 2.emeletén levő 176 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget. A szinten további irodák bérelhetőek ( pl. 29 m<sup>2</sup>, 43 m<sup>2</sup> )

Az épület a XI. kerület rendkívül jól megközelíthető pontján, mégis csendes, zöld környezetben található.

A kerület főbb útjai – Fehérvári, Szerémi, Hengermalom, Budafoki – mind az ingatlan közvetlen közelében helyezkednek el, emellett számos busz- és villamosjárat közlekedik a szomszédos Fehérvári úton.

Az épület melletti közterületen díjmentes a parkolás.

Tömegközlekedés:

Villamos: 1, 17, 19, 41, 47, 48, 56  
Busz: 973, 973 A

A felújított épületben ( 2014 ) már 14 négyzetmétertől bérelhet irodákat, igény szerint akár bútorozottan is, ezért kifejezetten alkalmasak kisebb helyigényű vagy induló vállalkozások számára. Az irodák azonnal költözhetőek!

Az irodaházban a kisvállalkozások és a nagy cégek számára is kiváló, költséghatékony területeket biztosítunk.  
A biztonságról 10 órás recepció- és biztonsági szolgálat valamint videókamerás rendszer gondoskodik.  
Az irodák mellett logisztikai raktárhelyiségek is ...



**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**

e.huszar@gdn-ingatlan.hu

|                   |                                              |
|-------------------|----------------------------------------------|
| Идентификация     | 363174                                       |
| Тип               | Сдается в аренду -<br>Офис                   |
| Площадь           | 176 m <sup>2</sup>                           |
| Вид               | Уличная                                      |
| Состояние         | В хорошем состоянии                          |
| Конструкция       | Тégla                                        |
| отопление         | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка          | Гараж/место парковки<br>можно арендовать     |
| Год строительства | 1988                                         |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

