

Budapest II. микрорайон Panorámás, Medencés, Igényes Ikerház**245 000 000 HUF**

Figyelem ! A szeparált élettereknek köszönhetően, kiválóan alkalmas összeköltözőknek, vagy olyan nagycsaládosok számára is ideális választás, ahol pl. a fiatalok már kicsit "külön" is szeretnének lenni.

II. kerületben, Pesthidegkút-Ófalu részén domboldalon, kertvárosi csendes környezetben, igényes ingatlanok szomszédságában, nettó 275 m² lakóterületű, K-D-NY tájolású, jelenleg 2 GENERÁCIÓS, 5 + 1 szobás, MEDENCÉS, jó állapotú ikerházat, saját kizárólagos 580 m² nagyon szépen parkosított telken kínálunk eladásra.

A lakóház alapterület: bruttó 300 m², a legfelső szinten egy 60 m²-es KÜLÖNÁLLÓ lakás került kialakításra, amely a főbejárat előtérből külön lépcsőn közelíthető meg.

Helyiségei:

ALAGSOR: 2 állásos garázs mellett, fitness terem, 4 fős szauna, zuhanyzó, külön helyiségben a mosókonyha, gépészeti helység.

1. LAKÁS: amely 2 szintes: földszinten: örök PANORÁMÁS 40 m² terasz, nappali, dolgozó/vendég szoba, gépesített konyha, étkező, télikert. Emelet: 2 szoba, szintén panorámás terasszal, gardrób, pezsgőfürdő tágas fürdőszoba.

2. LAKÁS: külön bejárat: emeleti lakásként, ELVEHETETLEN ...

Идентификация	358613
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	300 m ²
балкон/терраса	60 m ²
Комната	5 + 1 Комната
Участок	580 m ²
вид	С панорамой
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1996
Расположение	Дél
Inner height	2.8 m

**Huszár Éva****+36-30-293-6514**e.huszar@gdn-ingatlan.hu**ПРОДАЕТСЯ**

