

**Újszentiván****61 000 000 HUF**

Újszentiván- MAJOR lakóparkban eladó 72 m<sup>2</sup>-es modern családi ház.

Az ingatlan könnyűszerkezetes technológiával kerül megépítésre, korszerű hőszivattyús hűtés-fűtéssel.

A telken 2 lakásos iker családi ház kerül megépítésre, amelyek saját kertrésszel és autóbeállási lehetőséggel rendelkeznek.

A ház elosztása kiváló, alkamas családoknak és idősebb korosztály számára is.

Tágas amerikai konyhás nappali és kettő hálószoba, fürdőszoba külön wc-vel kerül kivitelezésre.

Az ingatlan 6 hónapon belül kulcsakész állapotára megépül.

Fizetési ütemezés megbeszélés alapján, CSOK-ra alkalmas!

Az ár tartalmazza:

- Telek ára
  - Villamos csatlakozás 3 x 16 A lakossági fogyasztó
  - Villamos csatlakozás 3 x 16 A „H” tarifa (hőszivattyú üzemeltetéséhez)
  - Ivóvíz bekötés vízmérővel
  - Szennyvízbekötés
  - Internet, TV, telefon (bekötés védőcsövei)
- Felépítmény
- Tervezés
  - Alapozás
  - Könnyűszerkezetes falváz szerkezet
  - Szeglemezes tetőszerkezet
  - Külső nyílászárók szúnyoghálóval (mindkét oldalon fehér kivitel)
  - Külső ...



**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**

[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 352253                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 72 m <sup>2</sup>           |
| балкон/терраса     | 10 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 3 Комната                   |
| Участок            | 250 m <sup>2</sup>          |
| вид                | С видом на сад              |
| Состояние          | Новостройка                 |
| Конструкция        | Кönnyűszerkezet             |
| отопление          | Тепловой насос              |
| парковка           | Свое место парковки         |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 2023                        |
| Расположение       | Nyugat                      |
| Inner height       | 2.7 m                       |

**ПРОДАЕТСЯ**

