

**Érd AA+ LAKÁSOK ÉRDLIGETEN****92 800 000 HUF****MAGAS MŰSZAKI TARTALOM, IGÉNYES KIVITELEZÉS, AA+ LAKÁSOK  
ELADÓK ÉRDLIGET LEGSZEBB RÉSZÉN.****NAPPALI + 3 SZOBA, 87.3 m<sup>2</sup>; terasz: 12.64 m<sup>2</sup>;  
Ár: 92.800.000.- Ft.****Érd központi részén, de mégis kertvárosi utcában csendes  
környezetben, végig aszfaltúton megközelíthető helyen eladó egy  
nettó 87.3 m<sup>2</sup>-es első emeleti lakás!****CSOK ÉS CSOKHITEL IGÉNYBE VEHETŐ!****Felosztása a következőképpen alakul: fürdőszoba ( 4.08 nm),  
amerikai konyhás nappali-étkező (39.26 nm), közlekedő (5.57 nm),  
3 szoba (12.01 nm, 8.79 nm, 10.62 nm), wc helyiség (1.73 nm),  
TÁROLÓ/ GARDRÓB (5.12 nm)****Parkolás: teremgarázsban felszíni beálló külön albetétként  
megvásárolható.****Rövid műszaki ismertető:  
Energetikai besorolás: AA+****A 4 szintes (P+FSZT.+IEM.+IEM) társasház 11 db lakást tartalmaz  
amiből 2 db lakás kétgenerációs kialakítású. A lakások  
rendelkeznek kert, erkély és tetőterasz valamelyikével. Továbbá  
lakáson belüli / kívüli tároló lehetőséggel. Akadálymentes bejutás az  
épületbe.****Felszereltség:  
Hanggátló biztonsági lakásbejárati ajtók. A külső nyílászárók  
műanyag szerkezetűek, ...****Huszár Éva****+36-30-293-6514****e.huszar@gdn-ingatlan.hu**

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Идентификация      | 342227                                  |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)  |
| Площадь            | 99 m <sup>2</sup>                       |
| балкон/терраса     | 13 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 3 Комната                               |
| вид                | С видом на сад                          |
| Состояние          | В процессе<br>строительства             |
| Конструкция        | Тégla                                   |
| отопление          | Возобновляемый<br>источник энергии      |
| парковка           | Гараж/место<br>парковки можно<br>купить |
| Американская кухня | Yes                                     |
| Есть сад           | No                                      |
| Последний этаж     | No                                      |
| Год строительства  | 2024                                    |
| Расположение       | Északkelet                              |
| Inner height       | 2.7 m                                   |
| Duplex             | No                                      |

**ПРОДАЕТСЯ**

