

**Budapest VIII. микрорайон****650 000 HUF****NAGYVÁRAD TÉR KÖZELÉBEN 262 nm-es IMPOZÁNS IRODA KIADÓ!**

Tágas terekkel, sok ablakkal rendelkező bérlemény, egykor arany nagykereskedés volt.

Alkalmas: irodai, számítástechnikai, kereskedelmi, szolgáltatási, és egészségügyi tevékenységekre, sportcélokra, oktatási és logisztikai tevékenységek működtetésére is.

Több nagyobb és kisebb helyiségből áll, tartozik hozzá konyha és szociális helység. A helyiségek világosak.  
Bejárata a 24 órás Portaszolgáltatón keresztül közelíthető meg.

A bérlemény önálló vízmérővel és árammérő órával (al-mérőkkel) rendelkezik, és közös cirkofűtéssel működik, melynek költségeit m2 arányban kell megfizetni.

A bérleményhez 1 db parkoló tartozik, melynek külön díja van, és külön szerződéssel vehető igénybe. Ennek ára: 20.000,- Ft+ áfa

Közösköltség: 85.500.-Ft + áfa

Bérleti díj : 650 000 Ft / hó.  
Három havi kaució letétele szükséges.

Az épület jól megközelíthető metróval a Nagyváradi téri megállótól pár perc sétával vagy villamossal, busszal.

Hívjon bizalommal!

**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

|                   |                                       |
|-------------------|---------------------------------------|
| Идентификация     | 338365                                |
| Тип               | Сдается в аренду - Офис               |
| Площадь           | 262 m <sup>2</sup>                    |
| Комната           | 7 Комната                             |
| вид               | Во двор                               |
| Состояние         | Отремонтированная                     |
| Конструкция       | Тégla                                 |
| отопление         | Газ (циркуляционный)                  |
| парковка          | Гараж/место парковки можно арендовать |
| Год строительства | 1920                                  |
| Inner height      | 3.4 m                                 |
| Общие сборы       | 85000 HUF                             |

**СДАЕТСЯ В АРЕНДУ**

