

**Budapest II. микрорайон Lipótmezőn**

2 000 000 000 HUF

Lipótmezőn eladó a XX. század végén szecessziós stílusban épült Sándor villa!!!

Alkalmas cégek központnak, klinikának, nagykövetségnek, irodaháznak. Az udvaron 50 autó számára a parkolás biztosított. Jelenlegi állapot:

Felújított homlokzat, Nagyon szép (eredeti állapotú) tölgyfalépcső, vasbeton szerkezet, teljes víz-villany vezeték felújítva, fan-coil fűtő-hűtő rendszer, felújított ólom-üveges ajtók.

Az épület története:

A XX. század végén Freud Dezső tervei alapján épült. Sándor Pál (politikus) az 1132nm-es épületet nyári rezidenciaként használta. Később egészségügyi intézményként, kórházként működött. Az államosítást követően az 50-es években társbérletként funkcionált. Később itt filmeket is forgattak.

A jelenlegi tulajdonos magánklinikát szeretett volna itt létrehozni. Ennek megfelelően korszerűsítette a fűtési rendszert, az összes vezetéket kicserélte, a nyílászárókat, a tetőt, a z épület külsejét rendbe hozatta.

Adatok:

Telek 4600nm. Főépület alapterülete 1132nm. Kis épület 100nm. Céggel együtt is megvásárolható. Azonnal birtokba vehető.



**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**

e.huszar@gdn-ingatlan.hu

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 320758                     |
| Туре               | Продается - Kastély, kúria |
| Площадь            | 1 132 m <sup>2</sup>       |
| балкон/терраса     | 100 m <sup>2</sup>         |
| Комната            | 30 Комната                 |
| Участок            | 4600 m <sup>2</sup>        |
| вид                | С панорамой                |
| Состояние          | В хорошем состоянии        |
| Конструкция        | Тégla                      |
| отопление          | Другое                     |
| парковка           | Свое место парковки        |
| Американская кухня | No                         |
| Есть сад           | Yes                        |
| Год строительства  | 1912                       |
| Расположение       | Dél                        |
| Inner height       | 3 m                        |

ПРОДАЕТСЯ

