

Budapest IX. Cartier**74 900 000 HUF**

Megvételre kínálunk, Budapest IX. Kerület FREKVENTÁLT részén, a közkedvelt JÓZSEF ATTILA- LAKÓTELEPEN, egy 4 emeletes kockaházban, 2+1 félszobás, 63 nm-es, ERKÉLYES napfényes, kiváló adottságokkal rendelkező, jó elrendezésű társasházi lakást, közel az Egyetemekhez.

AZ ÉPÜLET az 1980-as években épült, blokkos technológiával, a belső válaszfalakat téglából alakították ki.

A 4-emleteres házban 20 lakás található, emeletenként négy. Tiszta rendezett a lépcsőház, tágas terekkel.

Az épület nem szigetelt, viszont a lépcsőházi üvegportál cseréje (hőszigeteltre) megtörtént.

A LAKÁS a tulajdoni lap szerint 63 nm-es, 2 + 1 félszobás, ideális választás lehet gyermekes családok számára is, akár nagyobb gyermek esetén is, mivel a félszoba is, mint a többi szoba is, elkülönülve is használható.

Belépve a lakás előszobájába, balra található a félszoba, szemben a konyha, jobbra a nappali, amelyhez egy nagyobb méretű loggia is kapcsolódik. Az előszobából egy külön toalettbe is bemehetünk, közvetlen a bejárat mellett. A lakás előnye, hogy körbejárható. A nappaliból nyílik a másik szoba amit jelenleg hálósobának használtak, és ez a közlekedőből ...

**Huszár Éva****+36-30-293-6514**e.huszar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	383002
Tip	Vânzare - Apartament
Suprafața	63 m ²
Balcon/Terasă	5 m ²
Camere	2 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1980
Orientare	Nord Est
Costuri comune	12600 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

