

**Nagytarcsa****48 900 000 HUF**

Nagytarcsa kedvelt részén, kiváló közlekedés, és ellátottság mellett, Petőfi telepen, 1970-es évek közepén téglafalazattal épült, 14 lakásos, példás anyagi helyzetű és lakóközösségű, társasházban, 2.emeleti, 56 nm-es, 2+1 fél szobás, (tulajdoni lap szerint 2 szobás) ablakos konyhás, kiváló elosztású, napos világos fekvésű, alacsony fenntartású, (közös költség felújítási alappal: 16.000 Ft), egyedi mérésű, gázkonvektoros fűtésű, átlagos állapotú, új fa thermó ablakokkal szerelt TEHERMENTES, rugalmasan birtokba vehető lakás, saját 8 nm-es tárolóval, felszíni gépkocsibeállóval, kulturált lakóközösségű társasházban eladó.

A társasházteljes tetőszerkezete 2021-ben felújításon esett át!!

A környék biztonságos infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott. Buszmegálló 5 percre ami BP XVI. kerület Cinkota HÉV megállóig közlekedik! Budapest Őrs Vezér Tere kényelmes közlekedéssel 20 perc alatt elérhető.

Karnyújtásnyira, iskola, óvoda, játszóterek, élelmiszerboltok, orvosi rendelő....

Csömöri Auchan liget 5 percre!!

Első lakást vásárlóknak, fiatal pároknak, egyedül állóknak kitűnő választás.

Érdemes ...

**Huszár Éva****+36-30-293-6514**[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 382894                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 56 m²                         |
| Balcon/Terasă       | 4 m²                          |
| Camere              | 2 + 1 Camere                  |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Parcare proprie               |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1975                          |
| Orientare           | Est                           |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Costuri comune      | 16000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

