

61 500 000 HUF**DE VÂNZARE COMPLET MOBILAT ȘI UTILAT - PREȚUL INCLUDE TOTUL!**

Vă oferim spre vânzare o garsonieră din cărămidă, situată la parter, în stare ca nouă, pe strada Ó, cu o suprafață de 41 m², care va fi livrată complet mobilată și utilată. Prețul include și valoarea acestora, așadar proprietatea poate fi mutată imediat sau închiriată - o oportunitate excelentă pentru investitori.

Apartamentul are o configurație practică: dispune de o cameră luminoasă și spațioasă, o bucătărie separată și o baie. Ferestrele liniștite, orientate spre curte, oferă un mediu de locuit liniștit, fiind o alegere ideală pentru persoane singure sau cupluri.

Fațada exterioară a condominiului a fost recent renovată, conferind clădirii un aspect estetic deosebit. (Renovarea spațiilor comune interne nu a fost încă finalizată.)

Apartamentul este încălzit cu un convector pe gaz, iar costurile de întreținere sunt extrem de mici, ceea ce face din apartament o alegere economică pe termen lung.

Locație excelentă: la câteva minute de mers pe jos de Pesti Broadway (strada Nagymező), Oktogon, bulevardul Andrássy și gara Nyugati - în inima centrului ...

Identificare	382798
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	41 m ²
Camere	1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1870
Orientare	Est
Înălțime interioară	4 m
Costuri comune	18000 HUF
Duplex	Nu

**Huszár Éva****+36-30-293-6514**e.huszar@gdn-ingatlan.hu**VÂNZARE**

