

**Budapest XIII. Cartier****61 900 000 HUF**

Felújított, azonnal költözhető téglalakás kiváló lokációval.

Eladásra kínálunk egy igényesen felújított, 1. emeleti téglalakást Budapest XIII. kerületének egyik legjobb közlekedési csomópontjánál, a Lehel úton.

Az ingatlanban teljes körű felújítás történt:

- A gépészet, víz- és villanyhálózat teljes egészében megújult,
- Modern világítástechnika és korszerű elektromos rendszer került kialakításra,
- A fürdőszoba és a külön helyiségben lévő WC szintén újonnan épült,
- Valamennyi hideg- és melegburkolat cserélve lett,

A fűtést egy gázkonvektor biztosítja, de emellett egy 3,5 kW-os hűtő-fűtő, garanciális klíma is beépítésre került, amely önállóan képes temperálni az egész lakást. A kiváló szigetelésnek köszönhetően a lakás fűtés nélkül is 18 °C-os hőmérsékletet tart a téli időszakban.

A szoba keleti tájolású, így délelőtt napfényes, míg a konyhát délután éri a nap. A ház csendes, belső udvarát zöld növényzet teszi barátságossá.

A lakást eredetileg saját célra tervezték, így a kivitelezés minőségi anyagokkal, a 2025-ös trendeknek megfelelő színekkel és kialakítással ...

**Huszár Éva****+36-30-293-6514**[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 382669                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 35 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 1 Camere                      |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Electric                      |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1961                          |
| Orientare           | Est                           |
| Înălțime interioară | 3 m                           |
| Costuri comune      | 12000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

