

68 500 000 HUF

Igazi ritkaság az Egyetem téren!

Kiváló helyen, a Károlyi-kerthez közel, rendezett, csendes, liftes házban, jó állapotú, galériázott lakás eladó. A lakás folyamatosan karbantartott és részleges felújításon esett át, mely során a villanyvezetékek cseréje, új zuhanykabin és a szaniterek cseréje történt meg a fürdőszobában. A lakás előtti folyosórész lezárt, így az ablak előtt nem járnak el senki.

A ház gázvezetékének cseréje 2025-ben történt meg a lakásokig gázóra-cserével egybekötve. Az épület külső homlokzata

A belmagasság 3,7 méter. A közös költség: 12.469.-Ft - vízzel együtt. Fűtés: konvektor (gáz).

A lakás hosszú távon volt bérbe adva, amennyiben befektetésként, bérbe adásra kívánja megvásárolni az ingatlant ideális választás.

Közlekedés: A tömegközlekedés kiváló, az M2, M3 és M4-es metró, a 47,48,49-es villamosok és számos busz megállója elérhető.

Gépjárművel parkolni a környező utcákban lehet, fizetős övezet. "Azon kerületi lakosnak, aki a gépjármű üzemeltetője vagy a munkáltatótól használatba kapott gépjármű kizárólagos használója, egy engedély díjmentesen adható." , a ...

**Huszár Éva**
+36-30-293-6514

e.huszar@gdn-ingatlan.hu

Identificare

382613

Tip

Vânzare - Locuinta
(caramida)

Suprafața

37 m²

Camere

1 Camere

Vedere

Curte

Stare

Stare bună

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Pe stradă, în loc
public

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Nu

Ultimul etaj

Nu

An construcție

1900

Orientare

Sud Est

Înălțime interioară

3.7 m

Costuri comune

12469 HUF

Duplex

Nu

VÂNZARE

