

**Zalaegerszeg téglá családi ház nyugodt környéken****21 600 000 HUF**

Zalaegerszeg egyik kedvelt kertvárosias részén keresi új tulajdonosát ez az ÁLLANDÓ LAKHATÁSRA ALKALMAS HÁZ, mely szinte teljes felújításon esett át, s garázzsal, tárolóval is rendelkezik!

Az alsó szinten egy légtérben helyezkedik el a konyha-étkező, innen jutunk be a zuhanyzóval és toalettal felszerelt fürdőszobába. A konyha-étkező egy zárt előtérből közelíthető meg.

A ház következő szintjén található 1 hálószoba, valamint egy kényelmes nappali, amely tökéletes a pihenéshez. Innét nyílik az erkély, melyről csodás panoráma tárul elénk.

A tetőtér is beépítésre került, ahol egy további hálószobát erkéllyel és egy előteret találunk.

Az ingatlanban a felújítás során:

- korszerű műanyag hőszigetelt nyílászárók kerültek beépítésre
- új házközponti fűtés épült ki vegyesüzemű kazán formájában, lapradiátor hőleadókkal
- megújult az elavult villamoshálózat
- tetőtér beépítésre került
- külső 10 cm-es szigetelést kapott a ház
- a tető teljesen megújult
- a déli és a nyugati oldalon a lábazat szintén szigetelve lett
- valamint új víz és csatornavezeték került beépítésre.

...

**Huszár Éva****+36-30-293-6514**

e.huszar@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Identificare        | 382571                    |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala  |
| Suprafața           | 110 m²                    |
| Balcon/Terasă       | 6 m²                      |
| Camere              | 1 + 2 Camere              |
| Teren               | 1514 m²                   |
| Vedere              | Vedere panoramică         |
| Stare               | Renovat                   |
| Structură           | Caramida                  |
| Încălzire           | Cazan cu combustibil mixt |
| Parcare             | Garaj Propriu             |
| Bucătărie deschisă  | Nu                        |
| Acces la grădină    | Da                        |
| An construcție      | 1990                      |
| Orientare           | Sud                       |
| Înălțime interioară | 2.4 m                     |

**VÂNZARE**

