

Budapest II. Cartier**400 000 HUF**

Csak irodánk kínálatában!

Hosszútávú bérbevételre kínálok egy irodaépületben található első emeleti, kiváló elosztású, bútorozott irodát.

Az épület a Marcibányi tér közelében található az Alvinci úton, 3 szintes téglapépület, szintenként két-két iroda kialakítással.

A bérbe vehető iroda az épület első emeletén található, hasznos alapterülete közel 100 nm, felosztását tekintve négy irodahelyiség, mellékhelyiség, előtér és teakonyha + tároló kialakítású. Két nagy méretű irodahelyisége erkélykapcsolatos. Fűtése és meleg vízellátása önálló gáz-cirko rendszerrel megoldott.

Az épület földszintjén recepció üzemel tárgyalóhelyiségekkel, parkolás tekintetében egy vagy akár két autóbeálló is bérelhető kerten belül, melynek költsége 50.000 Ft/ hó. Ügyfélparkoló nincs, de az utcában mindig van parkolóhely.

Az iroda havi bérleti díja 400.000 Ft + 40.000 Ft közös költség + áram illetve gáz egyedi fogyasztás alapján.

A bérlemény iratoktól kiürítve és takarítva kerül bérbeadásra!

Az épületben ezen a bérleményen kívül egy tetőtéri iroda bérlésére is van jelenleg lehetőség, mely hasonló ...

**Huszár Éva**
+36-30-293-6514

e.huszar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	382306
Tip	Închiriere - Birouri
Suprafața	103 m ²
Balcon/Terasă	8 m ²
Camere	3 + 1 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj/ Parcare de inchiriat
An construcție	1994
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	40000 HUF

ÎNCHIRIERE

