

Budapest XXII. Cartier**79 900 000 HUF**

CSAK NÁLUNK! XXII. kerületben Budafok egyik legkeresettebb részén, közkedvelt csendes kertvárosi részen a Liszt Ferenc utcában, eladásra kínálok egy jó állapotú (részben felújított) TÉGLA építésű házrészi lakást.

Az eladásra kínált ingatlan belső kétszintes (magasföldszint + tetőtér), 76 négyzetméteres 2+1 szobával rendelkezik. Az épület összesen 3 lakrészből áll, mindegyik lakás teljesen szeparált egymástól.

A hirdetett ingatlan megközelíthetősége: a saját telekrészen belül pár lépcsőfokon keresztül jutunk fel a magasföldszintre a szélfogóba, innen a bejárati ajtón keresztül megyünk be az előszobába és lépcsőházba, amely felvezet a tetőtéri szintre.

Tartozik hozzá egy saját kizárólagos használatú 80 négyzetméteres kertrész, ami kiváló pihenőhelyet illetve 1 db. autó számára kocsibeállási lehetőséget is biztosít. Innen közelíthető meg a saját pincerész is amely 10 négyzetméter.

Az ingatlan fűtését és meleg vizét újszerű BOSCH gáz kombicirkó biztosítja, nappaliban hűtő-fűtő újszerű klímával.

A házrészhez egy 12 négyzetméteres erkély is tartozik, ahonnan panorámás kilátás nyílik a ...

**Huszár Éva**
+36-30-293-6514e.huszar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	382254
Tip	Vânzare - Cota parte
Suprafața	76 m ²
Balcon/Terasă	12 m ²
Camere	2 + 1 Camere
Teren	80 m ²
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1990
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

