

Sülysáp Teljes felújítás után!**56 500 000 HUF**

Eladó Sülysápon a Szőlősnymaraló részén csendes aszfaltozott utcában 80-as években épült 96m²-es 4 szobás felújítás alatt lévő összközműves családi ház, amely 834m²-es telken helyezkedik el.

A HÁZ a 80-AS ÉVEKBEN épült, jelenleg FELÚJÍTÁS ALATT áll, így Ön MEGHATÁROZHATJA az új műszaki tartalmat az alábbi költségkereteken belül:

- HIDEGBURKOLAT: 4.000 Ft/m²-ig,
- MELEGBURKOLAT: 3.000 Ft/m²-ig,
- CSAPTELEPEK: 15.000 Ft/db,
- KÁD vagy ZUHANY: 40.000 Ft,

TETŐSZERKEZET teljesen ÚJ, 10 cm HOMLOKZATI és 20 cm FŐDÉMSZIGETELÉS gondoskodik az ENERGIAHATÉKONYSÁGRÓL. A házban MODERN, műanyag NYÍLÁSZÁRÓK kerültek beépítésre, a FŰTÉST KONVEKTOR, a meleg vizet BOJLER szolgáltatja. Az elektromos és a vízhálózat cseréje megtörtént. A lakás ellátása 1x32A

A LOKÁCIÓ KIVÁLÓ: Szőlősnymaraló vasútállomás, ÓVODA 5-6 perc sétával elérhető. Élelmiszerbolt, ÉTTEREM, GYÓGYSZERTÁR, DOHÁNYBOLT, PIAC 500-1200 méteren belül található, így MINDEN FONTOS SZOLGÁLTATÁS kényelmesen elérhető.

A teljes kivitelezés legkésőbb 06.30 ig elkészül.

Kihagyhatatlan ajánlatok: CSOK+, állami kamattámogatású ...



Huszár Éva
+36-30-293-6514

e.huszar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	382059
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	96 m ²
Balcon/Terasă	24 m ²
Camere	4 Camere
Teren	834 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	În construcție
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1985
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE



Látványterv