

**45 000 000 HUF**

Bajától mindössze 16 km-re, Nagybaracsán kínálunk eladásra egy teljes körűen felújított, 116 nm-es, téglafalazatú családi házat. Az ingatlan minden igényt kielégít: új trapézlemez tető, külső-belső nyílászárók, szigetelés, modern fűtésrendszer kombi gázkazánnal és hűtő-fűtő klímával, továbbá megújult elektromos és vízhálózat.

A házban 4 szoba található, a fő hálósobához beépített tolóajtós gardrób szekrény tartozik. Az amerikai konyhás nappali tágas és világos, emellett 2 fürdőszoba, spájz és folyosó is rendelkezésre áll. A ház alatt egy nagy pince biztosít extra tárolási lehetőséget. A terasról gyönyörű kilátás nyílik a gondozott kertre, amely tökéletes helyszín a pihenésre.

Az ingatlan része egy különálló, szintén teljesen felújított, 70 nm-es kisebb ház is, amely 1 nagy szobából, konyhából, fürdőszobából, spájzból és folyosóból áll, szintén gázkazánnal és klímával felszerelve.

Az udvaron garázs található, a telek pedig kiválóan alkalmas gazdálkodásra, állattartásra és kertészkedésre is.

A csendes, nyugodt környezet ideális választás azok számára, akik a városi zajtól távol, természetközeli életre vágynak.

...

**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 382025                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 146 m²                   |
| Balcon/Terasă       | 15 m²                    |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 1680 m²                  |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1956                     |
| Orientare           | Vest                     |
| Înălțime interioară | 2.5 m                    |

**VÂNZARE**