

**Balatonkenese Kapuvári u.****85 000 000 HUF**

Balatonkenesén eladásra kínálunk egy csendes, zöldövezeti részen lévő 125 m<sup>2</sup>-es épületet 740 m<sup>2</sup>-es telekkel a GDN Ingatlanhálózat kínálatából.

**Tulajdonságok:**

- A Balatontól egy kilométerre helyezkedik el a (pince+földszint+tetőtér), közművesített épület.
- Víz, villany, csatorna a házba bekötésre került.
- A telek jelenleg osztatlan közös tulajdonban van, de a telekalakítási folyamat már megindult, melynek eredményeképpen a kínált ingatlanrész saját helyrajzi számmal fog rendelkezni.
- Az épület cserépfedésű tetővel, kerámia téglafalazattal és vasbeton födémmel készült, nyílászárók fa szerkezetűek.
- Fűtése elektromos panelekkel biztosított.
- Az épületet nyaralóként használták, de a megőrzvegyült, szépkorú tulajdonos már nem tudja azt és környezetét ápolni, rendben tartani, ezért döntött az eladás mellett.
- Ajánlom azoknak, akik Balatonkenesén szeretnének letelepedni, valamint azoknak is, akik a hangos nyüzsgéstől mentesen szeretnék szabadidejüket tölteni.

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget!

Amennyiben a veszprémi GDN Ingatlaniroda által kínált balatonkenesei családi ház, ...

**Huszár Éva****+36-30-293-6514**[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 381957                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 125 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 17 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 5 Camere                 |
| Teren               | 740 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Necesită renovare        |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Electric                 |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1992                     |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

**VÂNZARE**



