

180 000 000 HUF**Eladó teljeskörűen felújított, energiahatékony apartmanház!**

2020-ban teljes átalakításon átesett ingatlan eladó, melynek során csak a főfalak maradtak eredetiek. Az épület korszerű, 10 cm-es homlokzati szigeteléssel, új tetővel (15 cm üveggyapot szigeteléssel), modern 3 rétegű nyílászárókkal, új elektromos és vízvezetékekkel lett felszerelve. A régi falak vízszigetelést kaptak.

A 20 kW teljesítményű napelem rendszernek köszönhetően az ingatlan rezsiköltsége gyakorlatilag 0 Ft (víz és szennyvíz díjak kivételével). A fűtést hőszivattyús klímák és padlófűtés biztosítja, minden elektromos eszköz (pl. bojler) wifiről vezérelhető.

Az ingatlan része egy 36,6 m²-es, 2021-ben kialakított wellness részleg is.

Jelenleg apartmanházként üzemel, de albérletként is kiváló befektetés. Az ingatlan 2 helyrajzi számon található, az egyes lakások (A, B, C, D, E) nincsenek külön albetétesítve, ezért csak egyben eladó.

A vételár a bútortartalmat nem tartalmazza, de a beépített konyhabútor és gépek benne vannak az árban.

Azonnal költözhető, kiváló állapotban!

**Huszár Éva**
+36-30-293-6514e.huszar@gdn-ingatlan.hu**Identificare****381677****Tip****Vânzare - Locuinta (caramida)****Suprafata****300 m²****Camere****8 Camere****Vedere****Curte****Stare****Proprietate nouă****Structură****Caramida****Încalzire****Pompă de căldură****Parcare****Parcare proprie****Bucătărie deschisă****Nu****Acces la grădină****Nu****Ultimul etaj****Nu****An construcție****2020****Orientare****Vest****Înălțime interioară****2.6 m****Duplex****Nu****VÂNZARE**

