

Székesfehérvár Öreghegyen**135 000 000 HUF**

Eladó családi ház Öreghegyen – Tágas otthon, parkosított kerttel, kerti tóval Székesfehérváron!

H-004426. Székesfehérvár egyik legkedveltebb, nyugodt városrészében, Öreghegyen, városközeli utcában kínálunk eladásra egy igazán különleges lakóingatlant!

Ház jellemzői:

- Építés éve: 1988
- Szerkezet: téglá, földszint + tetőtér kialakítás
- Telek mérete: 1098 m²
- Hasznos alapterület: 221 m² (összes nettó: 282 m² - beleértve garázs, terasz, tetőtér)

- Szobák száma: akár 6-7, több generáció részére is alkalmas

Elosztás: 2 nappali + 5 egész és 2 fél szoba

Földszint: nappali, konyha, étkező, 1 dolgozószoba, 3 hálószoba, külön WC, tágas fürdő (kád + zuhanyzó + WC)

Tetőtér: 2 szoba (egyik erkélykapcsolatos), + 1 félszoba, 1 fürdő – akár önálló lakássá alakítható

A kert és extrák:

- Parkosított, 35 éves gyümölcsfák, tuja- és fenyősorok, kerti tó – igazi zöld oázis

- Részben fedett, tágas terasz

- Kétállásos, különálló garázs, műhely kialakítási lehetőséggel, padlástérrel

- Térkövezett beálló, kosárpalánkkal

Felújítások és állapot:

- Homlokzati hőszigetelés

• ...

**Huszár Éva****+36-30-293-6514**e.huszar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	381667
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	221 m ²
Balcon/Terasă	12 m ²
Camere	6 + 2 Camere
Teren	1098 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1988
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

