

Budapest IX. Cartier Bakáts tér közelében

99 000 000 HUF

Belső Ferencvárosban, Bakáts tér közelében, 2024-ben átadott, 9 emeletes téglá épületben, 9. emeleti, tulajdoni lap szerint 38 nm-es, de a valóságban 40 nm-es, Amerikai konyhás nappalis + 1 hálósobás, 35 nm-es TERASZOS, Gellért Hegyre panorámás, PENTHOUSE lakás ELADÓ.

- A lakás jellemzői:
- több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó
  - műanyag thermo ablakok + elektromos redőny
  - beépített, gépesített konyhabútor (indukciós főzőlap, mosogatógép, mikrohullámú sütő, kombi hűtő)
  - Egyedi, méretre készült konyhabútor, beépített szekrények, gardrób szekrény
  - Inverteres klíma (táv felügyelhető)
  - Távfelügyeletre képes riasztó rendszer

A lakáshoz tartozik egy 4.5 nm-es tároló, illetve a teremgarázsban mindig van megvásárolható vagy bérelhető garázshely.

A lakás ideális választás lehet kisebb családok vagy párok számára. Házközponti fűtése van, amely egyedi méréssel ellátott, így a fogyasztás pontosan mérhető.

A belvárosi elhelyezkedés nagyszerű lehetőséget kínál a városi élet élvezetére, közel minden fontos infrastruktúrához.

Kiváló választás lehet azok ...

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 381662                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 38 m²                         |
| Balcon/Terasă       | 35 m²                         |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Vedere              | Vedere panoramică             |
| Stare               | Proprietate nouă              |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Contorizare individuala       |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 2024                          |
| Orientare           | Sud Vest                      |
| Înălțime interioară | 2.6 m                         |
| Costuri comune      | 18000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |



**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**  
[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

