

**Hajdúnánás****16 950 000 HUF****AKCIÓ! 2 MILLIÓ ÁRENGEDMÉNY!**

Eladó Hajdúnánás Nyíregyházi utca, Dobó István utca sarkán a Sarokház Bisztró épülete, mely lakóházként és építési telekként is kiváló lehetőség!

Új ár: 16.950.000 Ft. (régi ár: 18.950.000 Ft.)

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/8IfCuEN4qUs>

Az ingatlan alap tulajdonságai:

- telek mérete: 551nm,
- épület alapja: 15mx6m=90nm,
- pince: 10nm,
- fedett terasz: 35nm.

A vendéglátó egység nettó alapterülete 65nm melyben található:

- 3 WC,
- raktár,
- kiszolgáló helység,
- vendégfogadó helység,
- előtér.

**Figyelem!**

Ha építkezni szeretne, kiváló helyen található a telek, rendkívül előnyös 2 utcára nyíló megközelíthetőséggel, valamint akár 160 nm-es ház is építhető rá!

A vendéglátó egység az 1950-es években épült, mészko alapzattal, részben téglá, részben vályog falazattal. A tetőszerkezete nyeregteretű, cserépfedéssel ellátva. Az épület fűtése gázkonvektorokkal megoldott és kiegészítésként még egy nagy cserépkályha is rendelkezésre áll. Az épületbe víz, villany, gáz és ...

**Huszár Éva****+36-30-293-6514**[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare

381499

Tip

Vânzare - Casa Familiala

Suprafața

90 m<sup>2</sup>

Balcon/Terasă

30 m<sup>2</sup>

Camere

2 Camere

Teren

551 m<sup>2</sup>

Vedere

Stradal

Stare

Stare medie

Structură

Zidărie mixtă

Încălzire

Gaz

Parcare

Parcare proprie

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Da

An construcție

1950

Înălțime interioară

2.6 m

**VÂNZARE**

**AKCIÓ**

