

Budapest IV. Cartier**250 000 000 HUF**

Újpest - kertvárosban, a patinás Vécsey Károly utcában régi villa, nagy telken eladó!

Az 1093 nm-es, összközműves telek csendes, kertvárosias, ősfás környezetben található.

Az 1900-as évek elején épült eredeti épület több lépcsőben való alakítása során érte el a mai, kb. 200 nm lakóterületű, jellegét. Az épület korábban két lakásként (- is) funkcionált. Jelenleg egy ingatlan.

Az épület lakható -, de felújítandó állapotú!

Vezetékes víz, villany, gáz és csatorna mind bekötve az épületbe! A főépület mellett melléképületek találhatók (garázs, fedett gk. beálló, műhely, tároló) összesen 56 nm alapterületen, melyet az állapotuk miatt 21 nm-re redukált egy korábbi szakvélemény.

A jelenlegi épület, felújítással remek otthona lehet egy nagy családnak, akár több generációnak is !

Az épület lebontásával pedig lehetőség nyílik egy teljesen új ingatlan felépítésére, amely lehet:

- családi ház
- iker ház
- társasház (6 lakásig)

Az adásvételt követően, rövid időn belül birtokba vehető az ingatlan!

Összességében egy kuriózum területen kínálunk megvételre, ...

**Huszár Éva****+36-30-293-6514**e.huszar@gdn-ingatlan.hu

Identificare

381463

Tip

Vânzare - Casa Familiala

Suprafața

200 m²

Camere

5 + 1 Camere

Teren

1094 m²

Vedere

Vedere spre grădină

Stare

Necesită renovare

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Parcare proprie

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Da

An construcție

1905

Orientare

Sud

Înălțime interioară

3.6 m

VÂNZARE

