

Budapest VIII. Cartier**104 900 000 HUF**

Eladó 85 m²-es, 3 szobás, felújított lakás a József körúton – Blaha Lujza térnél – 11,43% hozam – Airbnb-re is kiváló!

A lakás a József körúton található, a Blaha Lujza tér közvetlen közelében, egy liftes, jó állapotú társasház 4. emeletén. Utcai nézetű, világos, teljeskörűen felújított, azonnal kiadható állapotban.

Az ingatlan 3 szobás (nappali + 2 hálószoza), 2 WC és 1 fürdőszoba található benne. A két hálószoza galériázott, így a hasznos bérbeadható terület kb. 95 m².

A bejárati ajtó okos záras (ujjlenyomat, kód, távoli nyitás), a belső ajtók kulcsszéfekkel ellátottak, így a szobák külön-külön is kiadhatók.

Befektetőknek ideális, hiszen 9 fő elszállásolására alkalmas, jelenleg rövid távra van kiadva.

Hozam számítás:

- Hosszú táv: kb. 1.200 EUR/hó → 5,49%
- Rövid táv (Airbnb): kb. 2.500 EUR/hó → 11,43%

Budapestben 2025. január 1. – 2026. december 31. között Airbnb moratórium van érvényben.

Ez idő alatt új rövid távú engedély nem kérhető, de hosszú távra továbbra is kiadható.

A lakás per- és tehermentes, azonnal birtokba vehető.

Az ár tartalmazza ...

**Huszár Éva****+36-30-293-6514**e.huszar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	381199
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	85 m ²
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1900
Orientare	Vest
Înălțime interioară	3.8 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

