

**Budapest IV. Cartier****54 000 000 HUF**

Stílusos otthon saját kerttel Újpest egyik legcsendesebb részén!

Újpest szívében, egy nyugodt mellékutcában kínálunk eladásra egy teljeskörűen felújított, kertkapcsolatos, 2 szobás téglalakást, ami minden szempontból a kényelmet és nyugalmat szolgálja!

Ez a 54 nm-es, napfényben fürdőző lakás kiváló elrendezéssel és minőségi felújítással várja új tulajdonosát. A saját, lekerített 50 nm-es kert tökéletes helyszín a reggeli kávézáshoz, baráti grillezésekhez vagy akár a mindennapi feltöltődéshez. Ráadásul a kert végében egy 6 nm-es, ablakos műhely is helyet kapott – ideális tárolónak, barkácsműhelynek vagy akár hobbihelyiségnek.

Extra lehetőség! A lakás feletti, szintén igényesen felújított ingatlan is eladó. Egyben történő vásárlás esetén jelentős árkedvezmény lehetséges!

Műszaki jellemzők – itt már minden készen áll:

- Modern, több ponton záródó biztonsági ajtó
- Új, hőszigetelt műanyag nyílászárók és 5 cm homlokzati szigetelés
- Új burkolatok minden helyiségben
- Teljesen felújított villanyhálózat és vizes blokk
- Vadonatúj villanybojler ...

**Huszár Éva****+36-30-293-6514**[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 381134                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 60 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 60 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Parcare proprie               |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1980                          |
| Orientare           | Sud Vest                      |
| Înălțime interioară | 3 m                           |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

