

**Budapest XIII. Cartier****56 900 000 HUF****AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ, ERKÉLYES LAKÁS A BÉKE UTCÁBAN – KIVÁLÓ LOKÁCIÓ, REMEK LEHETŐSÉG!**

Eladó Budapest XIII. kerületének egyik legnépszerűbb részén, a Béke utcában, a Béke tér közelében egy 47 nm-es, 1. emeleti, erkélyes, felújítandó lakás!

Az ingatlan keleti tájolású, világos, utcára néző, helyiségei jól szeparáltak:

- előszoba
- konyha
- kamra
- fürdőszoba WC-vel
- két szoba (egy kisebb, egy nagyobb, utóbbihoz erkély tartozik)

Fűtés: gázkonvektorokkal megoldott. A házhoz egy tágas, gondozott, közös kert is tartozik, amelyet a lakók használhatnak.

Lokáció & infrastruktúra:

Pár lépésre minden elérhető – Lidl, Aldi, Tesco Express, Rossmann, játszótér, orvosi rendelők, Polgármesteri Hivatal, edzőterem, futópálya, kutya futtató. Az Óbudai Egyetem kampusza gyakorlatilag a szomszéd.

Közlekedés kiváló:

Villamosmegálló (14-es) és buszmegállók (105, 210, 210B, 32, 914, 914A) közvetlenül a közelben.

Tökéletes választás:

Fiatal pároknak, kisgyermekes családoknak, idősebbeknek vagy akár irodai célra is!

Ár: 54,3 M Ft

...

**Huszár Éva****+36-30-293-6514**[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 380645                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 47 m²                         |
| Balcon/Terasă       | 4 m²                          |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Necesită renovare             |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1960                          |
| Orientare           | Est                           |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Costuri comune      | 17000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

