

**Szigetszentmárton Pest megye****64 900 000 HUF**

Szigetszentmárton új építésű házai szomszédságában, négylakásos sorház 2-es számú lakása eladó, 122 m2 saját használatú telekrésszel.

**KIVÁLÓ KIVITELEZŐ, VERSENYKÉPES ÁRON, KIVÁLÓ OTTHONT AJÁNL ÖNNEK! CSOK +, SAJÁT KERT!**

Az otthon nettó 97,90 nm, ehhez 8,75 nm terasz kapcsolódik.

Helyiségei:

Földszint 50,8 nm+8,75 nm terasz.

- konyha/étkező/nappali 23,91 nm
- szoba 10,71 nm
- háztartási helyiség zuhanyzóval, toalettal 4,25 nm
- előtér 8,49 nm
- gardrób 2,72 nm

Emelet 47,10 nm

- közlekedő 4,29 nm
- fürdőszoba 7,17 nm
- szoba 14,25 nm
- szoba 11,13 nm
- szoba 10,13 nm

**MŰSZAKI TARTALOM:**

- vasalt beton sáv alap
- Porotherm téglafalazat
- nyílászárói (ablakok) műanyag szerkezetűek 6 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel.
- hűtő fűtő klíma
- 15 cm Dryvit szigetelés
- lábazaton 10 cm XPS
- beton cserép fedésű tető
- lakások között SILKA hanggátló téglafalazat
- kombi cirkó, padló fűtés az egész lakásban
- választható burkolatok
- saját ...

**Huszár Éva****+36-30-293-6514**[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 380106              |
| Tip                 | Vânzare - Primărie  |
| Suprafața           | 97 m <sup>2</sup>   |
| Balcon/Terasă       | 9 m <sup>2</sup>    |
| Camere              | 4 Camere            |
| Teren               | 122 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Proprietate nouă    |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Gaz                 |
| Parcare             | Parcare proprie     |
| Bucătărie deschisă  | Da                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 2025                |
| Înălțime interioară | 2.6 m               |

**VÂNZARE**

