

**Budapest XXIII. Cartier Központoz közel, csendes utcában****69 900 000 HUF**

Eladó 78 nm-es családi ház Soroksáron – külön kis házzal, pincével, gyönyörű kerttel!

Egyedi lehetőség Soroksár szívében!

Csendes, rendezett utcában, mégis közel a központhoz kínáljuk eladásra ezt a 78 + 20 nm-es ingatlant, amely saját 272 nm-es telken helyezkedik el, gondozott kerttel, térkövezett udvarral és autóbeállóval.

Főépület: 78 nm – 2 szoba, konyha, fürdő, kamra  
Különálló kis ház: 20 nm – 1 szoba, fürdő, konyha saját bejárattal  
Masszív, mésző téglából épült stabil szerkezet, beton alappal  
60 nm-es boltozatos pince – tökéletes tárolásra, hobbiternek

□ Főbb jellemzők:

- Rendezett megosztott telekviszonyok (842 nm-es telken, ügyvédi megosztással)
- Beépíthető tetőtér, meglévő tervekkel – bővíthető lélettér!
- Thermo nyílászárók, fém- és műanyag redőnyök, szúnyoghálók
- Gázcirkó fűtés + inverteres klíma – kiváló komfort télen-nyáron.
- Riasztórendszer távfelügyelettel
- Teljes bútorzattal eladó! A bútorok a tulajdonos AJÁNDÉKA!
- Felszereltség: mosógép, hűtő, mosogatógép, épített ...



**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**

e.huszar@gdn-ingatlan.hu

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Identificare        | 380041             |
| Tip                 | Vânzare - Duplex   |
| Suprafața           | 83 m <sup>2</sup>  |
| Balcon/Terasă       | 12 m <sup>2</sup>  |
| Camere              | 2 + 1 Camere       |
| Teren               | 842 m <sup>2</sup> |
| Vedere              | Stradal            |
| Stare               | Stare bună         |
| Structură           | Caramida           |
| Încălzire           | Gaz                |
| Parcare             | Parcare proprie    |
| Bucătărie deschisă  | Nu                 |
| Acces la grădină    | Da                 |
| An construcție      | 1913               |
| Orientare           | Sud Est            |
| Înălțime interioară | 3 m                |

**VÂNZARE**

